



**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems**
Geschäftsstelle Aurich

ArL Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich
Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich

Rathaus Wiesmoor
z.Hd. Frau Reiners
Hauptstraße 193
26639 Wiesmoor

Bearbeitet von
Frau Dieling

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

Durchwahl (04941) 176 -

Aurich

4.2.11 – Moorlage

232

19.12.2024

E-Mail svenja.dieling@arl-we.niedersachsen.de

Flurbereinigungsverfahren Moorlage

- Anlg.:** a) Öffentliche Bekanntmachung vom 18.12.2024
b) Plangenehmigung – Plan nach § 41 FlurbG – vom 18.12.2024
c) Planunterlagen zum Plan nach § 41 FlurbG
d) Bescheinigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

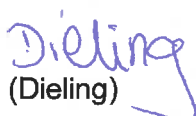
die Öffentliche Bekanntmachung, Anlage a), bitte ich gemäß Ihren Vorschriften vom **06.01. bis 17.01.2025** durch Aushang beim Rathaus sowie auf Ihrer Homepage <https://www.stadt-wiesmoor.de> zu veröffentlichen.

Ebenfalls übersende ich Ihnen von Herrn Casjens die Planunterlagen zum Plan nach § 41 FlurbG, Anlage c). Ich bitte diese Unterlagen zusammen mit der Anlage b) zur Einsichtnahme für die Öffentlichkeit während der Dienstzeiten ebenfalls vom **06. bis 17.01.2025** auszulegen. In der Bekanntmachung habe ich darauf hingewiesen, dass zur Einsichtnahme ein Termin mit der Stadt zu vereinbaren ist.

Die Veröffentlichungen in der Gemeinde Großefehn sowie den Tageszeitungen (Ostfriesen Zeitung und Ostfriesische-Nachrichten) wurden bereits von hieraus veranlasst.

Nach Ablauf der Bekanntmachungsfrist bitte ich um Übersendung der ausgefüllten, unterschriebenen und mit Dienstsiegel versehenen Bescheinigung, Anlage d).

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage


(Dieling)

Dienstgebäude
Oldersumer Straße 48
26603 Aurich

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 9 - 12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon
(04941) 176 - 0
Telefax
(04941) 176 - 288

E-Mail
Poststelle@arl-we.niedersachsen.de
Internet
<http://www.arl-we.niedersachsen.de>

Bankverbindung
Konto-Nr. 1 900 154 201 Nord LB Hannover (BLZ 250 500 00)
IBAN: DE83 2505 0000 1900 1542 01
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H

Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems
Geschäftsstelle Aurich
Oldersumer Straße 48
26603 Aurich



Aurich, 18.12.2024

Öffentliche Bekanntmachung
in der Flurbereinigung Moorlage

Auslegung der Planunterlagen und der Genehmigung
des Planes nach § 41 FlurbG

Das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich, Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich hat als Flurbereinigungsbehörde am 18.12.2024 die I. Änderung des Wege- und Gewässerplanes mit landschaftspflegerischem Begleitplan (Plan nach § 41 FlurbG) gemäß § 41 Abs. 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), in der zurzeit gültigen Fassung, für das Flurbereinigungsverfahren Moorlage genehmigt.

Dabei wurde festgestellt, dass für den Plan nach § 41 FlurbG gemäß §§ 7 und 9 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zurzeit gültigen Fassung, in der Verbindung mit § 2 des Niedersächsischen Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (NUVPG) vom 18.12.2019 (Nds. GVBl. S. 437), in der zurzeit gültigen Fassung, keine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht.

Die Vorprüfung des Einzelfalls unter Berücksichtigung der Maßnahmen des Planes nach § 41 FlurbG ist erfolgt und hat ergeben, dass durch die vorgesehenen Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen nicht zu erwarten sind.

Mit dieser öffentlichen Bekanntmachung werden die Öffentlichkeit und die nach § 3 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in der Neufassung vom 23.08.2017 (BGBl. I S. 3290), in der zurzeit gültigen Fassung, anerkannten Naturschutzvereinigungen gemäß § 5 Abs. 2 UVPG über diese Feststellung unterrichtet.

Analog zu § 27 UVPG in Verbindung mit § 74 Abs. 4 des Verwaltungsverfahrensgesetzes vom 23.01.2003 (BGBl. I S. 102), in der zurzeit gültigen Fassung, liegen die Plangenehmigung und die Planunterlagen in der Zeit vom 06.01. bis zum 17.01.2025 im Rathaus der Gemeinde Großefehn, Kanalstraße Süd 54, 26629 Großefehn sowie im Rathaus der Stadt Wiesmoor, Hauptstraße 193, 26639 Wiesmoor während der Dienstzeiten für die Öffentlichkeit aus. Zur **Einsichtnahme** ist ein Termin mit der Gemeinde Großefehn bzw. mit der Stadt Wiesmoor zu vereinbaren.

Auf die Rechtsbehelfsmöglichkeit gem. § 2 UmwRG für Vereinigungen nach § 3 UmwRG wird hingewiesen.

Hinweis: Gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter www.flurb-we.niedersachsen.de in der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ eingestellt.

Im Auftrage


Casjens





**Amt für regionale Landesentwicklung
Weser-Ems**

Geschäftsstelle Aurich

ArL Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich
Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich

Aurich, 18.12.2024

**Flurbereinigung Moorlage
Landkreis Aurich
4.2 - 2780**

PLANGENEHMIGUNG

Plan nach § 41 FlurbG

1 Plangenehmigung, Benennung der genehmigten Unterlagen

- 1.1 Gemäß § 41 Abs. 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)¹ wird die von dem Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems – Geschäftsstelle Aurich – im Benehmen mit dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Moorlage erarbeiteten Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen - Plan nach § 41 FlurbG – der Flurbereinigung Moorlage, Landkreis Aurich, genehmigt.
- 1.2 Gegenstand der Genehmigung sind die in den Planunterlagen dargestellten und beschriebenen gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen.
- 1.3 Die Planung ist dargestellt und beschrieben in:
- a) Karte im Maßstab 1:10.000
 - b) Verzeichnis der Anlagen und Festsetzungen
 - c) Erläuterungsbericht
 - d) Beiheft 1 – Vereinbarungen und Niederschriften
 - e) Beiheft 2 – Naturschutz- und umweltrechtliche Prüfung

Die in den Beiheften eingestellten Unterlagen sind nachrichtlicher Art und unterliegen nicht der Plangenehmigung nach § 41 Abs. 4 Satz 1 FlurbG.

- 1.4 Die Plangenehmigung ersetzt alle nach anderen Rechtsvorschriften notwendigen Verwaltungsakte (Planfeststellungen, Genehmigungen, Verleihungen, Erlaubnisse, Bewilligungen und Zustimmungen) sowie sonstige Verwaltungsentscheidungen.

2 Auflagen

- 2.1 Bei der Ausführung des Planes nach § 41 FlurbG sind die allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie die einschlägigen Bauvorschriften und DIN-Vorschriften zu beachten. Es ist sicherzustellen, dass während der Baumaßnahmen keine wassergefährdenden Stoffe in das Oberflächengewässer, das Grundwasser und den Boden gelangen. Die jeweils geltenden abfall- und bodenschutzrechtlichen Vorschriften sind zu beachten.
- 2.2 Gehölzrodungen sind gemäß § 39 (5) des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege – Bundesnaturschutzgesetz – (BNatSchG)² in der Zeit zwischen dem 1. März und dem 30.

¹ Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung (i.d.F.) vom 16.03.1976 (BGBl. I S.547), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794)

² Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege – Bundesnaturschutzgesetz – (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)

September unzulässig. Ebenso wird der Rückschnitt von Ästen, die in den Wegekörper hineinragen, in diesem Zeitraum ausgeschlossen.

- 2.3 Bei sämtlichen Maßnahmen ist vor deren Ausführung die Trägerschaft, die Unterhaltungspflichten und das zukünftige Eigentum der betroffenen Anlagen verbindlich zu regeln.
- 2.4 Ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde, die bei geplanten Bau- und Erdarbeiten gemacht werden, sind meldepflichtig. Evtl. Funde sind der Denkmalschutzbehörde oder einem Beauftragten der archäologischen Denkmalpflege zu melden. Alle Bodeneingriffe in der Nähe der bekannten Bodendenkmäler sind mit der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Aurich und mit dem archäologischen Dienst der Ostfriesischen Landschaft zwingend frühzeitig abzustimmen. Der Beginn der Bauarbeiten im Bereich der angezeigten Baudenkmäler sind frühzeitig, mindestens jedoch vier Wochen vorher dem Archäologischen Dienst der Ostfriesischen Landschaft anzuzeigen.
- 2.5 Bau-, Rekultivierungs- und Pflanzmaßnahmen in Bereichen von Ver- und Entsorgungsanlagen sind frühzeitig vor Arbeitsbeginn mit dem zuständigen Versorgungsunternehmen einvernehmlich abzustimmen.
- 2.6 Vor Start der Baumaßnahmen ist durch eine fachkundige Person für alle Baumaßnahmen zu überprüfen, ob Baumschutzmaßnahmen notwendig sind – wenn ja sind die Orte und Art der Schutzmaßnahmen festzulegen.
- 2.7 Die Umsetzung der Kompensationsmaßnahme E. Nr. 501, Anlage einer Grabenmulde sowie einer Grabenaufweitung, sowie für die Gestaltungsmaßnahme E. Nr. 601, Schaffung von Kleingewässern, ist durch eine entsprechend qualifizierte bodenkundliche Baubegleitung einzurichten. Bei der Verwendung des Bodens aus den o.g. Maßnahmen auf anderen landwirtschaftlichen Flächen ist ein Bodenschutzkonzept gem. DIN 19639 aufzustellen und mit dem Landkreis Aurich – Untere Bodenschutzbehörde – abzustimmen.
- 2.8 Für den Ausbau des zweiten Abschnittes des Pallerhauptweges, E. Nr. 103.20 (II. Priorität), ist eine entsprechend qualifizierte ökologische Baubegleitung einzurichten.
- 2.9 Die Detailplanung für die Gestaltungsmaßnahmen E. Nrn. 600 - 605 ist vor Ausführung mit den betroffenen Trägern öffentlicher Belange abzustimmen und - soweit erforderlich – mir zur Genehmigung vorzulegen.
- 2.10 Bei den Baumaßnahmen sind vorhandene Festpunkte durch geeignete Maßnahmen zu schützen. Sofern durch die Bauarbeiten der Verlust von Festpunkten zu erwarten ist, ist das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen – Fachgebiet 232 – Lage-, Höhen-, Schwerefestpunktfeld, Geodätisches Grundnetz rechtzeitig zu informieren.

3 Begründung

- 3.1 Mit der Flurbereinigung Moorlage werden die tatsächlichen und rechtlichen Verhältnisse im Verfahrensgebiet gemäß den in der Anordnung genannten Zielen sowie der aufgestellten Neugestaltungsgrundsätze neu geregelt. Mit der Plangenehmigung werden die öffentlich-rechtlichen Beziehungen unter Berücksichtigung und Ausgleich der betroffenen öffentlichen Interessen für den Plan nach § 41 FlurbG festgelegt.
- 3.2 Die Voraussetzungen für eine Plangenehmigung nach § 41 Abs. 4 FlurbG sind gegeben, da der Plan nach § 41 FlurbG
 - im Benehmen mit dem Vorstand aufgestellt wurde,
 - die von diesem Plan betroffenen Träger öffentlicher Belange einschließlich der landwirtschaftlichen Berufsvertretung beteiligt wurden und
 - Einwendungen nicht erhoben wurden (§ 41 Abs. 4 Satz 1 FlurbG).

- 3.3 Die Umweltauswirkungen des Vorhabens (Bau der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen auf der Grundlage des Planes nach § 41 FlurbG) sind auf der Basis der zusammenfassenden Darstellung der Umweltauswirkungen bewertet worden.
Das Niedersächsische Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz hat die Vorprüfung des Einzelfalls nach § 2 Abs. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (NUVPG)³ i.V.m. § 7 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)⁴ durchgeführt und am 21.12.2022 festgestellt, dass für das Vorhaben gemäß § 2 Abs. 2 NUVPG i.V.m. § 5 UVP keine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich ist. Die Bekanntgabe dieser Feststellung gemäß § 2 Abs. 2 NUVPG i. V. m. § 5 UVP ist durch Veröffentlichung im niedersächsischen UVP-Portal erfolgt.
- 3.4 Aufgrund der nicht auszuschließenden Vorkommen gemeinschaftsrechtlich geschützten Arten im Bereich der geplanten Maßnahmen wurde eine artenschutzrechtliche Prüfung gemäß § 44 BNatSchG durchgeführt. Diese artenschutzrechtliche Prüfung ergab, dass unter Einhaltung und Berücksichtigung der landespflegerischen Schutz-, Vermeidungs- und sonstigen Kompensationsmaßnahmen das Eintreten bau-, anlage- und betriebsbedingter Auswirkungen verhindert wird oder soweit vermindert wird, dass die einschlägigen Verbote gemäß § 44 Abs. 1 BNatSchG nicht eintreten.

Im Auftrage



(Kehl)

³ Niedersächsisches Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (NUVPG) vom 18.12.2019 (Nds. GVBl. S. 437), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.09.2022 (GVBl. S. 578)

⁴ Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) vom 18.3.2021 (BGBl. I S. 540), geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)